

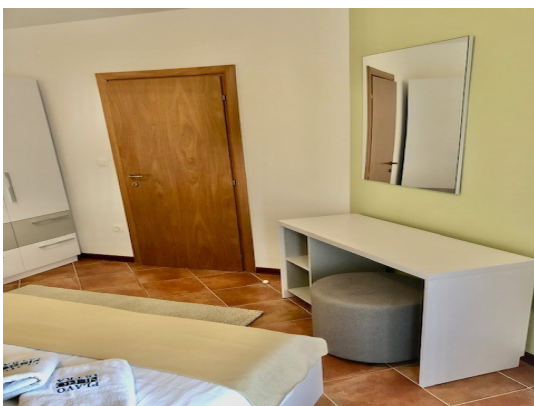
Kroatien Exklusivimmobilien

Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji

Mail: [info@kroatien-exklusivimmobilien.com](mailto:info@kroatien-exklusivimmobilien.com)

Web: [kroatien-exklusivimmobilien.com](http://kroatien-exklusivimmobilien.com)

Tel: +385 51 711 499



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Medulin           |
| Kode :                    | 05642             |
| Wohnfläche :              | 70 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 30 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 800 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 150 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | n/a               |
| Anzahl der Etagen :       | 1                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | n/a               |
| Anbaumöglichkeit :        | Ja                |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

Preis : 1.844.250 Kn

Preis : 245.900 €

#### ZU VERKAUFEN: WOHNUNG MIT GARTEN IN MEDULIN - POŠESI

Wir verkaufen eine ebenerdige Wohnung mit eigenem Garten in exklusiver Lage in Medulin. Eine einzigartige Gelegenheit zum Wohnen oder als hervorragende Investition in einem der gefragtesten Touristenziele Istriens.

#### LAGE:

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und attraktiven Teil von Medulin, nur wenige Gehminuten von wunderschönen

Kroatien Exklusivimmobilien  
Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji  
Mail: [info@kroatien-exklusivimmobilien.com](mailto:info@kroatien-exklusivimmobilien.com)  
Web: [kroatien-exklusivimmobilien.com](http://kroatien-exklusivimmobilien.com)  
Tel: +385 51 711 499

Stränden und Spazierwegen am Meer entfernt. Die Umgebung bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und lebendiger Atmosphäre, mit Geschäften, Restaurants und Cafés in der Nähe.

#### TECHNISCHE DATEN:

Wohnfläche: 70,40 m<sup>2</sup>

Eigener Garten: 30 m<sup>2</sup>

Grundriss: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2  
Schlafzimmer, Badezimmer

Extras: 2 Terrassen, Parkplatz vor dem Gebäude, Abstellraum  
unter der Treppe

Heizung/Kühlung: Klimaanlage

Ausstattung: Voll möbliert und ausgestattet, bezugsfertig

#### VORTEILE:

Möglichkeit des Kaufs über Kredit

Touristisch zertifiziert – sofort vermietbereit

Vermietungsmanagement durch Agentur

#### INVESTITIONSPOTENZIAL:

Die Lage in Medulin garantiert eine hohe Nachfrage während der gesamten Tourismussaison. Aufgrund der Nähe zum Strand und zu Einrichtungen hat die Wohnung ein hohes Vermietungspotenzial und schnelle Belegungsraten. Ideal für passives Einkommen.

#### KONTAKT:

Vollständige Dokumentation verfügbar

Wohnung bezugs- und vermietbereit

Virtuelle Besichtigung möglich

Detaillierte Renditeberechnung auf Anfrage

Mietkooperationsvertrag verfügbar

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und starten Sie Ihre Geschichte am Meer!