

Kroatien Exklusivimmobilien

Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji

Mail: [info@kroatien-exklusivimmobilien.com](mailto:info@kroatien-exklusivimmobilien.com)

Web: [kroatien-exklusivimmobilien.com](http://kroatien-exklusivimmobilien.com)

Tel: +385 51 711 499



Ort :	Grožnjan
Kode :	05621
Wohnfläche :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	3500 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1930
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.842.500 Kn
Preis :	379.000 €

Exklusives Steinhaus bei Grožnjan - Private Oase mit Meerblick und Panorama über das Mirna-Tal

In einer absolut einzigartigen und abgeschiedenen Lage nahe dem bezaubernden Grožnjan liegt dieses exklusive Steinhaus, das authentische istrische Architektur, natürliche Eleganz und vollständige Privatsphäre vereint. Umgeben von hügeliger Landschaft und beeindruckenden Ausblicken auf das Mirna-Tal, das mittelalterliche Grožnjan und das entfernte

Kroatien Exklusivimmobilien

Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji

Mail: [info@kroatien-exklusivimmobilien.com](mailto:info@kroatien-exklusivimmobilien.com)

Web: [kroatien-exklusivimmobilien.com](http://kroatien-exklusivimmobilien.com)

Tel: +385 51 711 499

Meer bietet diese Immobilie eine seltene Gelegenheit auf dem Markt.

Das Haus verfügt über 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, harmonisch eingebettet in die Umgebung, sowie eine großzügige 40 m<sup>2</sup> Terrasse, ideal um istrische Sonnenuntergänge und die Ruhe unberührter Natur zu genießen. Das Grundstück umfasst 3500 m<sup>2</sup> fruchtbares Land, angelegt in typischen istrischen Terrassen, die eine spektakuläre Wirkung erzeugen und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten—Olivenhain, Weinberg, privater Garten oder mediterrane Anlage.

Eine Immobilie für alle, die Ruhe, Authentizität und eine inspirierende Landschaft suchen. Die Nähe zu Grožnjan, einem der bekanntesten Kunst- und Musikzentren Istriens, verleiht dem Anwesen zusätzlichen Charakter—ein echter istrischer Schatz inmitten der Hügel.

Ideal als luxuriöser privater Wohnsitz, Ferienhaus oder Boutique-Investition bietet dieses Steinhaus all das, was heute besonders begehrt ist: Raum, Privatsphäre, Natur und unverwechselbaren istrischen Charme.