

Kroatien Exklusivimmobilien

Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji

Mail: [info@kroatien-exklusivimmobilien.com](mailto:info@kroatien-exklusivimmobilien.com)

Web: [kroatien-exklusivimmobilien.com](http://kroatien-exklusivimmobilien.com)

Tel: +385 51 711 499



Ort :	Medulin
Kode :	05498
Wohnfläche :	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.800.000 Kn
Preis :	240.000 €

Eine wunderschöne, zweigeschossige Wohnung in Medulin, direkt an der Promenade.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleineren Gebäudes, das sich an einer außergewöhnlich guten Lage befindet – nur 200 Meter vom Meer entfernt, direkt an der Promenade.

Die Aufteilung umfasst: im ersten Stock – einen Flur, ein

Kroatien Exklusivimmobilien

Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji

Mail: [info@kroatien-exklusivimmobilien.com](mailto:info@kroatien-exklusivimmobilien.com)

Web: [kroatien-exklusivimmobilien.com](http://kroatien-exklusivimmobilien.com)

Tel: +385 51 711 499

Wohnzimmer mit einer großen Glaswand, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer (Nettogröße 37,94 m<sup>2</sup>).

Die zweite Etage ist über eine Holzspiraltrappe zugänglich, die in den Dachboden führt, wo sich ein Flur, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein WC befinden (Nettogröße 26,64 m<sup>2</sup>).

Diese Wohnung eignet sich sowohl für die touristische Vermietung aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage als auch für das Familienwohnen.

Preis: 260.000 EUR

Neuer Preis: 240.000 EUR