

Kroatien Exklusivimmobilien

Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji

Mail: [info@kroatien-exklusivimmobilien.com](mailto:info@kroatien-exklusivimmobilien.com)

Web: [kroatien-exklusivimmobilien.com](http://kroatien-exklusivimmobilien.com)

Tel: +385 51 711 499



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Medulin           |
| Kode :                    | 05338             |
| Wohnfläche :              | 95 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 400 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 400 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 2                 |
| Anzahl der Etagen :       | 1                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2                 |
| Baujahr :                 | 2018              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | A                 |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.520.000 Kn |
| Preis : | 336.000 €    |

In ausgezeichnetener Lage in Medulin steht eine geräumige und modern ausgestattete Wohnung von 95 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Mehrfamilienhauses und ist nur wenige Gehminuten von der Promenade, dem Ufer, den Stränden und anderen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 großen Badezimmern, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche

Kroatien Exklusivimmobilien

Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji

Mail: [info@kroatien-exklusivimmobilien.com](mailto:info@kroatien-exklusivimmobilien.com)

Web: [kroatien-exklusivimmobilien.com](http://kroatien-exklusivimmobilien.com)

Tel: +385 51 711 499

sowie einer großen Terrasse.

Die Küche ist komplett ausgestattet, inklusive aller Geräte (Geschirrspüler, Induktion und Mikrowelle).

Alle Räume der Wohnung sind hochwertig und modern ausgestattet und möbliert. Das Besondere ist die sorgfältig ausgewählte Beleuchtung, die im gesamten Raum eine angenehme Atmosphäre schafft.

Die Wohnung ist mit einer raumhohen Gasheizung ausgestattet, zur Kühlung wird eine Klimaanlage genutzt. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Dachgeschoss, sowie 1 Parkplatz.