

Kroatien Exklusivimmobilien

Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji

Mail: [info@kroatien-exklusivimmobilien.com](mailto:info@kroatien-exklusivimmobilien.com)

Web: [kroatien-exklusivimmobilien.com](http://kroatien-exklusivimmobilien.com)

Tel: +385 51 711 499



Ort :	Medulin
Kode :	05176
Wohnfläche :	102 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.682.500 Kn
Preis :	491.000 €

Medulin, Top-Lage, nur 50 Meter von der Riva entfernt, 2 Terrassen mit herrlichem Blick auf die Riva von Medulin. Wir bieten eine Wohnung im 2. Stock mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie 2 Parkplätzen in der Garage an. Die Wohnung ist als 2 separate Einheiten (auf derselben Etage) konzipiert und eignet sich ideal für die touristische Vermietung und Unterbringung oder als eine geräumige Wohnung mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Wohnung ist zu einem sehr hohen Standard eingerichtet,

Kroatien Exklusivimmobilien

Bregi, Zvančići 54E, 51211 Matulji

Mail: [info@kroatien-exklusivimmobilien.com](mailto:info@kroatien-exklusivimmobilien.com)

Web: [kroatien-exklusivimmobilien.com](http://kroatien-exklusivimmobilien.com)

Tel: +385 51 711 499

jedes Zimmer ist klimatisiert und elektrisch. Jalousieheber, italienische Keramik.

Garagenplätze befinden sich im Keller des Gebäudes und werden extra bezahlt.

Die Gesamtfläche beträgt 127m<sup>2</sup>.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Dachterrasse von 14 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Preis 491.000